

Стоимость кадастровых работ и услуг для физических лиц

№ п.п.	Вид работ	Стоимость, руб.	Срок исполнения, рабочих дней	Примечание
1	Кадастровые работы в отношении земельных участков			
1.1	Изготовление межевого плана			
	вновь образованного земельного участка	5000=	5 р.д.	
	по уточнению сведений о земельном участке, в том числе о его местоположении (координатах)	6000=	5 р.д.	
	по образованию частей земельного участка	4 000=	5 р.д.	
	по образованию земельных участков путем раздела (с подготовкой соглашения о разделе)	6 000=	5 р.д.	
	по образованию земельного участка путем объединения	4 000=	5 р.д.	
	по перераспределению земель и земельных участков	5 000=	5 р.д.	
	по уточнению местоположения границ одного или нескольких смежных земельных участков, в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ	12 000=	10 р.д.	при согласии собственников или при наличии судебного решения
1.2	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (для органов исполнительной власти)			
	в бумажном и электронном виде на CD-диске с ведомостью координат	6 000=	2 р.д.	
2	Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства - зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений			
2.1	Изготовление технического плана			
	здания - жилой дом	7 000=	5 р.д.	до 200 кв.м
	здания - дачного дома	5000=	5 р.д.	
	здания - нежилое	7 000=	5 р.д.	до 200 кв.м
	гаража	6 000=	5 р.д.	
	сооружения	5 000=	5 р.д.	

	объекта незавершенного строительства	6 000=	5 р.д.	
	помещения	8 000=	5 р.д.	
	по учету изменений, в т.ч. в связи с исправлением ошибки	10 000=	5 р.д.	
	части здания	6 000=	5 р.д.	
2.2	Изготовление акта обследования			
	любого объекта капитального строительства	от 6 000=	5 р.д.	в зависимости от характеристик объекта, прекращающего существование
3	Полевые топографо-геодезические работы			
3.1	Геодезические работы по определению координат поворотных точек земельного участка (для межевых планов)			
	для индивидуального жилищного строительства	8 000=	выезд геодезиста в течении 5 р.д. после заключения договора	до 1200 кв.м; более 1200 кв.м- руб./кв.м
	дачного, садового, огородного участка	6 000=	выезд геодезиста в течении 5 р.д. после заключения договора	при заказе более 5-ти объектов скидка 50%
	для размещения гаража	6 000=	выезд геодезиста в течении 5 р.д. после заключения договора	при заказе более 5-ти объектов скидка 50%
	при исправлении кадастровой ошибки/ для подготовки к судебному разбирательству	12 000=	выезд геодезиста в течении 5 р.д. после заключения договора	
3.2	Геодезические работы по определению координат характерных точек объекта капитального строительства (для технических планов)			
	жилого дома	8 000=	5 р.д.	при заказе более 5-ти объектов скидка 50%
	1-й части жилого дома	6 000=	5 р.д.	при заказе более 5-ти объектов скидка 50%
	2-х частей жилого дома блокированной застрой	8 000=	5 р.д.	при заказе более 5-ти объектов скидка 50%
	дачного дома	7 000=	5 р.д.	при заказе более 5-ти объектов скидка 50%
	гаража	6 000=	5 р.д.	при заказе более 5-ти объектов скидка 50%
	объекта незавершенного строительства	6 000=	5 р.д.	
3.3	Топографическая съемка (для топографических планов и схем)			
	M1:500	8 000=	5 р.д.	
	M1:1000	8 000=	5 р.д.	
3.4	Геодезические работы по установлению на местности координат земельных участков, строительных осей и т.п. - вынос точек в натуру			

	до 4-х точек	4 000=	5 р.д.	
	каждая последующая точка	500=	5 р.д.	
3.5	Обмер помещений, в т.ч. для поэтажного плана			
	1-этажный жилой дом	2 000=	5 р.д.	площадью до 150 кв.м.
	2-этажный жилой дом	3 000=	5 р.д.	площадью до 200 кв.м.
	3-этажный жилой дом	6 000=	5 р.д.	площадью до 300 кв.м.
	1-комнатная квартира	4 000=	5 р.д.	
	2-комнатная квартира	5 000=	5 р.д.	
	3-комнатная квартира	6 000=	5 р.д.	
	4,5-комнатная квартира	8 000=	5 р.д.	
	гараж (1 этаж)	6 000=	5 р.д.	
4 Другие работы и услуги				
4,1	Консультация по вопросам землеустройства, подготовки пакета документов для государственного кадастрового учета объектов недвижимости, для подачи документов на выделение земельного участка	от 500=		
4,2	Подача заявления о государственном кадастровом учете объекта недвижимости с получением выписки ЕГРН			
	с использованием информационно-телекоммуникационных сетей при наличии у собственника усиленной квалифицированной электронной подписи	бесплатно	согласно установленному государственному регламенту	
	посредством личного обращения сотрудника организации при наличии нотариально удостоверенной доверенности	1 000=	согласно установленному государственному регламенту	
4,3	Заказ и получение сведений ЕГРН с использованием информационно-телекоммуникационных сетей	согласно установленным государственным органом плате и срокам		
4.4	Изготовление дополнительных экземпляров схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории	500=	2 р.д.	
4.5	Подготовка для опубликования и подача извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (доли, пая)	1 000=	2 р.д.	

4.6	Подготовка заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в т.ч. со справкой о наличии строений на земельном участке	500=	5 р.д.	
4.7	Представление интересов заказчика в судебном процессе	от 30 000=		
4.8	Подготовка искового заявления по спорам, предметом которых является недвижимое имущество	от 5 000=		
4.9	Участие кадастрового инженера в судебном процессе в качестве специалиста	от 10 000=		

Стоимость работ и услуг рассчитана для районов Тульской области: г. Тула, Алексинский, Богородицкий, Веневский, Дубенский, Киреевский, Ленинский, Новомосковский, Узловский, Щекинский, Ясногорский

Кадастровые работы выполняются на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ в соответствии с п.1 ст.35 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. "О государственном кадастре недвижимости". Договоры на услуги можно заключить в офисе или на месте у Заказчика, а оплатить услуги - за наличный, безналичный расчет и с банковской карты

Стоимость кадастровых работ по настоящему перечню определяется для физических лиц в соответствии с Методикой определения платы за проведение кадастровых работ, утвержденной приказом Минэкономразвития России № 14 от 18.01.2012 г.

Стоимость кадастровых работ в отношении земельных участков площадью более 20 000 кв.м, зданий - многоквартирных домов, нежилых зданий площадью более 250 кв.м, сооружений - линейных, промышленных и т.п., нежилых помещений, промышленных и коммерческих объектов незавершенного строительства определяется для юридических и физических лиц согласно смет, являющихся приложениями к договорам подряда

Для районов Тульской области: Арсеньевский, Белевский, Ефремовский, Каменский, Кимовский, Куркинский, Одоевский, Суворовский, Тепло-Огаревский, Чернский в связи с удаленностью к стоимости кадастровых работ может применяться повышающий коэффициент

При ускорении сроков проведения кадастровых работ по желанию Заказчика стоимость кадастровых работ рассчитывается с применением повышающего коэффициента