

**Прайс-лист на оказываемые услуги.**

<b>Оценка недвижимости</b>						
<b>Наименование оцениваемого имущества</b>	<b>Характеристики оцениваемого имущества</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Цель оценки</b>	<b>Срок исп., раб. дней</b>	<b>Стоимость услуг, руб. (НДС не облагается)</b>	
Квартира	1-5 комн. стандартная квартира	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде	3-5	4 000 –юр. лица 2 500 – физические лица	
	не стандартная (элитная) квартира	1 объект			5 000–юр. лица 3500 – физические лица	
	Любая квартира	1 объект	для исчисления госпошлины (вступление в наследство)	2-3	2 000	
Индивидуальный жилой дом	Дом с надворными постройками и земельными участками	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде	3-5	6 000	
			для исчисления госпошлины (вступление в наследство)	2-3	4 000	
			Для оспаривания кадастровой стоимости физическими лицами	10-15	От 8 000	
Дача		1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде	3-5	4500 – 7500 (кап. строения) 3000 – деревянные строения	
		1 объект	для исчисления госпошлины (вступление в наследство)	2-3	3000	
Гараж		1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде	3-5	3000	
			для исчисления госпошлины (вступление в наследство)	2-3	2000	
Земельный участок	ИЖС (Тула/область)	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде	3-5	2500	
			для исчисления госпошлины (вступление в наследство)	2-3	2000	
	Под коммерческую и производственную застройку	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	3-7	9000 + 1000 за каждый дополнительный ЗУ	
				5-7	9000 + 1000 за каждый дополнительный ЗУ	
	Сельхозугодия					
	Земельный пай		для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, для исчисления госпошлины (вступление в наследство)	2-3	1500	
	ИЖС (Тула/область)	1 объект	Для оспаривания кадастровой стоимости физическими лицами	10-15	10 000	
Под коммерческую и производственную застройку	Для оспаривания кадастровой стоимости юридическими лицами		10-15	20 000		
Коммерческая недвижимость (магазины, офисы,	Встроенное помещение	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	3-7	От 10 000 руб.	

АЗС, гостиницы, рестораны, и т.п.)	Отдельно стоящее здание с земельным участком		для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет		От 15 000 руб.
	Объекты капитального строительства	1 объект	Для оспаривания кадастровой стоимости юридическими лицами	10-15	От 30 000
Производственная недвижимость	Отдельно стоящее здание с земельным участком или в составе имущественного комплекса	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	3-7	4500, но не менее 6000 за отчет
Сооружения, передаточные устройства (ЛЭП, трубопроводы, ж/д, тупики)	До 10 объектов	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	3-7	800, но не менее 5 000 за отчет
	10 -100 объектов				500
	Более 100 объектов				договорная
Определение величины арендной платы	По г. Туле	1 объект	Для сдачи в аренду, оспаривания в суде	3-5	3500
	По области			3-5	4500
Справка о средней рыночной стоимости	Квартира, гараж	1 объект		2-3	1500

### Оценка оборудования и мебели

Наименование оцениваемого имущества	Характеристики оцениваемого имущества	Ед. изм.	Цель оценки	Срок исп., раб. дней	Стоимость услуг, руб. (НДС не облагается)
Станки серийные	До 10 объектов	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	2-3	600, но не менее 4 000 р. за отчет
	10 -100 объектов			3-5	400
	Более 100 объектов			5-7	350
Станки специальные	Отечественные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	3-5	1000 за объект, но не менее 4 000 за отчет
	Импортные			5-10	1500 за объект, но не менее 5 000 за отчет
Технологические линии	Универсальные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	3-5	6000
	Специальные			5-7	От 8000
	Комплексы			5-10	От 10000
Прочее серийное оборудование	Отечественные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	3-5	350, но не менее 4000 за отчет
	Импортные			3-5	500, но не менее 4000 за отчет
Грузоподъемная техника (краны)	Отечественные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	3-5	2500
	Импортные			5-7	3000
Оргтехника, средства связи	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	2-3	500, но не менее 1500 за отчет
Бытовая техника	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет	2-3	350, но не менее 1500 за отчет
Мебель		1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде,	2-3	350, но не менее 1000 за отчет

		постановки на бух. учет			
<b>Оценка автомобилей и спецтехники</b>					
<b>Наименование оцениваемого имущества</b>	<b>Характеристики оцениваемого имущества</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Цель оценки</b>	<b>Срок исп., раб. дней</b>	<b>Стоимость услуг, руб. (НДС не облагается)</b>
Автомобили легковые	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	1-2	2000
		1 объект	для исчисления госпошлины (вступление в наследство)	1-2	1500
Прицепы к легковым автомобилям	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	1-2	1500
		1 объект	для исчисления госпошлины (вступление в наследство)	1-2	1000
Автомобили грузовые, полуприцепы, грузоподъемная техника на авто. ходу	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	2-3	2500
Автобусы	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	2-3	3000
Трактора, экскаваторы, комбайны	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	2-3	2000
Строительная техника	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	2-3	1000, но не менее 1500 за отчет
Ж/дорожная техника, речные суда, самолеты	Отечественные и импортные	1 объект	для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет	3-5	10000
<b>Дополнительные условия</b>					
Оценка от 5 до 10 однородных объектов оценки			Скидка к расценкам 10%		
Оценка от 11 до 25 однородных объектов оценки			Скидка к расценкам 15 %		
Оценка свыше 25 однородных объектов оценки			Скидка к расценкам 20 %		
При выезде на осмотр транспортом оценщика, транспортные расходы оплачиваются отдельно 7,5 р/км (применяется при стоимости договора менее 6000 рублей)					
<b>Экспертизы</b>					
<b>Наименование экспертизы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Срок исп., раб. дней</b>	<b>Стоимость услуг, руб. (НДС не облагается)</b>	
<i>Экспертизы отчетов об оценке</i>					
Экспертиза отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности		1 заключение	5-7	6000	
Экспертиза отчета об оценке на подтверждение стоимости объекта оценки		1 заключение	5-10	15000	
Экспертиза отчета об оценке на подтверждение величины арендной платы		1 заключение	5-10	6000	
<i>Строительная экспертиза</i>					
Определение ущерба от залива		1 заключение	5-7	От 4000	
Определение ущерба от пожара		1 заключение	5-7	От 6000	

**ООО Правовой центр «Кадастра недвижимости»**  
 ОГРН 1157154017558 ИНН 7107107976, КПП 710701001  
 300041, г. Тула, ул. Пионерская, д. 1, пом. 292, тел/факс: 8 (4872) 77-50-60  
 e-mail: [pravkad@yandex.ru](mailto:pravkad@yandex.ru), сайт: [pravkad.pf](http://pravkad.pf); [pravkad.ru](http://pravkad.ru)

Признание зданий аварийными или пригодными для эксплуатации	1 заключение	5-7	От 8000
Подготовка технических заключений по самовольным строениям	1 заключение	5-7	От 8000
Обследование зданий и сооружений на предмет определения их технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации	1 заключение	5-7	От 12000
Проверка качества и объемов выполненных строительно-монтажных и/или ремонтных работ	1 заключение	5-7	От 10000
Проверка проектно-сметной документации	1 заключение	5-7	От 10000
Подготовка рецензий на строительную экспертизу выданную сторонними организациями	1 заключение	5-10	От 5000
<b>Дополнительные условия</b>			
Участие специалиста в суде	1 заседание в арбитражном или областном суде		5 000
	1 заседание с суде общей юрисдикции		3 000