

### Прайс-лист на оказываемые услуги.

| <b>Оценка недвижимости</b>                    |   |                 |  |   |   |
|---|---|-----------------|--|---|---|
| <b>Наименование оцениваемого имущества</b>    | <b>Характеристики оцениваемого имущества</b>              | <b>Ед. изм.</b> | <b>Цель оценки</b>   | <b>Срок исп., раб. дней</b>             | <b>Стоимость услуг, руб. (НДС не облагается)</b>          |
| Квартира                                      | 1-5 комн. стандартная квартира                            | 1 объект        | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде  | 3-5                                     | 4 000 –юр. лица<br>3 000 – физические лица                |
|   | не стандартная (элитная) квартира                         | 1 объект        |  |   | 5 000–юр. лица<br>4500 – физические лица                  |
|   | Любая квартира  | 1 объект        | для исчисления госпошлины (вступление в наследство)  | 2-3                                     | 3 000   |
| Индивидуальный жилой дом                      | Дом с надворными постройками и земельными участками       | 1 объект        | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде  | 3-5                                     | 6 000   |
|   |   |                 | для исчисления госпошлины (вступление в наследство)  | 2-3                                     | 4 500   |
|   |   |                 | Для оспаривания кадастровой стоимости физическими лицами   | 10-15                                   | От 8 000  |
| Дача  |   | 1 объект        | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде  | 3-5                                     | 4500 – 7500 (кап. строения)<br>3000 – деревянные строения |
|   |   | 1 объект        | для исчисления госпошлины (вступление в наследство)  | 2-3                                     | 3000  |
| Гараж   |   | 1 объект        | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде  | 3-5                                     | 3000  |
|   |   |                 | для исчисления госпошлины (вступление в наследство)  | 2-3                                     | 3000  |
| Земельный участок                             | ИЖС (Тула/область)  |                 | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде  | 3-5                                     | 3000  |
|   |   |                 | для исчисления госпошлины (вступление в наследство)  | 2-3                                     | 3000  |
|   | Под коммерческую и производственную застройку             | 1 объект        | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет                             | 3-7                                     | 9000 + 1000 за каждый дополнительный ЗУ                   |
|   |   |                 |  | 5-7                                     | 9000 + 1000 за каждый дополнительный ЗУ                   |
|   | Сельхозугодия   |                 |  |   |   |
|   | Земельный пай   |                 | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, для исчисления госпошлины (вступление в наследство) | 2-3                                     | 1500  |
|   | ИЖС (Тула/область)  | 1 объект        | Для оспаривания кадастровой стоимости физическими лицами   | 10-15                                   | 10 000  |
| Под коммерческую и производственную застройку | Для оспаривания кадастровой стоимости юридическими лицами |                 | 10-15  | 20 000+2000 за каждый дополнительный ЗУ |   |
| Коммерческая недвижимость (магазины, офисы,   | Встроенное помещение                                      | 1 объект        | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет                             | 3-7                                     | От 10 000 руб.  |

|  |   |          |   |       |                                 |
|--|---|----------|---|-------|---------------------------------|
| АЗС, гостиницы, рестораны, и т.п.)                                   | Отдельно стоящее здание с земельным участком  |          | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет |       | От 15 000 руб.                  |
|  | Объекты капитального строительства  | 1 объект | Для оспаривания кадастровой стоимости юридическими лицами                 | 10-15 | От 30 000                       |
| Производственная недвижимость  | Отдельно стоящее здание с земельным участком или в составе имущественного комплекса | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 3-7   | 4500, но не менее 6000 за отчет |
| Сооружения, передаточные устройства (ЛЭП, трубопроводы, ж/д, тупики) | До 10 объектов  | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 3-7   | 800, но не менее 5 000 за отчет |
|  | 10 -100 объектов  |          |   |       | 500                             |
|  | Более 100 объектов  |          |   |       | договорная                      |
| Определение величины арендной платы                                  | По г. Туле  | 1 объект | Для сдачи в аренду, оспаривания в суде                                    | 3-5   | 3500                            |
|  | По области  |          |   | 3-5   | 4500                            |
| Справка о средней рыночной стоимости                                 | Квартира, гараж   | 1 объект |   | 2-3   | 2000                            |

### Оценка оборудования и мебели

| Наименование оцениваемого имущества | Характеристики оцениваемого имущества | Ед. изм. | Цель оценки   | Срок исп., раб. дней | Стоимость услуг, руб. (НДС не облагается)  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|----------------------|--|
| Станки серийные                     | До 10 объектов                        | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 2-3                  | 600, но не менее 4 000 р. за отчет         |
|                                     | 10 -100 объектов                      |          |   | 3-5                  | 400  |
|                                     | Более 100 объектов                    |          |   | 5-7                  | 350  |
| Станки специальные                  | Отечественные                         | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 3-5                  | 1000 за объект, но не менее 4 000 за отчет |
|                                     | Импортные                             |          |   | 5-10                 | 1500 за объект, но не менее 5 000 за отчет |
| Технологические линии               | Универсальные                         | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 3-5                  | 6000                                       |
|                                     | Специальные                           |          |   | 5-7                  | От 8000                                    |
|                                     | Комплексы                             |          |   | 5-10                 | От 10000                                   |
| Прочее серийное оборудование        | Отечественные                         | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 3-5                  | 350, но не менее 4000 за отчет             |
|                                     | Импортные                             |          |   | 3-5                  | 500, но не менее 4000 за отчет             |
| Грузоподъемная техника (краны)      | Отечественные                         | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 3-5                  | 2500                                       |
|                                     | Импортные                             |          |   | 5-7                  | 3000                                       |
| Оргтехника, средства связи          | Отечественные и импортные             | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 2-3                  | 500, но не менее 1500 за отчет             |
| Бытовая техника                     | Отечественные и импортные             | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановления на бух. учет | 2-3                  | 350, но не менее 1500 за отчет             |
| Мебель                              |                                       | 1 объект | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде,                            | 2-3                  | 350, но не менее 1000 за отчет             |

|   |                                       | постановки на бух. учет |  |   |   |
|---|---------------------------------------|-------------------------|--|---|---|
| <b>Оценка автомобилей и спецтехники</b>   |                                       |                         |  |   |   |
| Наименование оцениваемого имущества   | Характеристики оцениваемого имущества | Ед. изм.                | Цель оценки  | Срок исп., раб. дней                      | Стоимость услуг, руб. (НДС не облагается) |
| Автомобили легковые   | Отечественные и импортные             | 1 объект                | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет | 1-2                                       | 2500                                      |
|   |                                       | 1 объект                | для исчисления госпошлины (вступление в наследство)                    | 1-2                                       | 2000                                      |
| Прицепы к легковым автомобилям  | Отечественные и импортные             | 1 объект                | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет | 1-2                                       | 2000                                      |
|   |                                       | 1 объект                | для исчисления госпошлины (вступление в наследство)                    | 1-2                                       | 2000                                      |
| Автомобили грузовые, полуприцепы, грузоподъемная техника на авто. ходу  | Отечественные и импортные             | 1 объект                | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет | 2-3                                       | 3000                                      |
| Автобусы  | Отечественные и импортные             | 1 объект                | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет | 2-3                                       | 3000                                      |
| Трактора, экскаваторы, комбайны   | Отечественные и импортные             | 1 объект                | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет | 2-3                                       | 3500                                      |
| Строительная техника  | Отечественные и импортные             | 1 объект                | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет | 2-3                                       | 1500, но не менее 3000 за отчет           |
| Ж/дорожная техника, речные суда, самолеты   | Отечественные и импортные             | 1 объект                | для залога, купли/продажи, оспаривания в суде, постановки на бух. учет | 3-5                                       | 10000                                     |
| <b>Дополнительные условия</b>   |                                       |                         |  |   |   |
| Оценка от 5 до 10 однородных объектов оценки  |                                       |                         | Скидка к расценкам 10%   |   |   |
| Оценка от 11 до 25 однородных объектов оценки   |                                       |                         | Скидка к расценкам 15 %  |   |   |
| Оценка свыше 25 однородных объектов оценки  |                                       |                         | Скидка к расценкам 20 %  |   |   |
| При выезде на осмотр транспортом оценщика, транспортные расходы оплачиваются отдельно 7,5 р/км (применяется при стоимости договора менее 6000 рублей) |                                       |                         |  |   |   |
| <b>Экспертизы</b>   |                                       |                         |  |   |   |
| Наименование экспертизы   |                                       | Ед. изм.                | Срок исп., раб. дней   | Стоимость услуг, руб. (НДС не облагается) |   |
| <i>Экспертизы отчетов об оценке</i>   |                                       |                         |  |   |   |
| Экспертиза отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности                               |                                       | 1 заключение            | 5-7  | 10000                                     |   |
| Экспертиза отчета об оценке на подтверждение стоимости объекта оценки   |                                       | 1 заключение            | 5-10   | 15000                                     |   |
| Экспертиза отчета об оценке на подтверждение величины арендной платы  |                                       | 1 заключение            | 5-10   | 6000                                      |   |
| <i>Строительная экспертиза</i>  |                                       |                         |  |   |   |
| Определение ущерба от залива  |                                       | 1 заключение            | 5-7  | От 4000                                   |   |
| Определение ущерба от пожара  |                                       | 1 заключение            | 5-7  | От 6000                                   |   |

**ООО Правовой центр «Кадастра недвижимости»**  
 ОГРН 1157154017558 ИНН 7107107976, КПП 710701001  
 300041, г. Тула, ул. Пионерская, д. 1, пом. 292, тел/факс: 8 (4872) 77-50-60  
 e-mail: [pravkad@yandex.ru](mailto:pravkad@yandex.ru), сайт: [pravkad.pf](http://pravkad.pf); [pravkad.ru](http://pravkad.ru)

|   |  |      |          |
|---|--|------|----------|
| Признание зданий аварийными или пригодными для эксплуатации   | 1 заключение                                 | 5-7  | От 8000  |
| Подготовка технических заключений по самовольным строениям  | 1 заключение                                 | 5-7  | От 8000  |
| Обследование зданий и сооружений на предмет определения их технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации | 1 заключение                                 | 5-7  | От 12000 |
| Проверка качества и объемов выполненных строительно-монтажных и/или ремонтных работ                                     | 1 заключение                                 | 5-7  | От 10000 |
| Проверка проектно-сметной документации  | 1 заключение                                 | 5-7  | От 10000 |
| Подготовка рецензий на строительную экспертизу выданную сторонними организациями  | 1 заключение                                 | 5-10 | От 5000  |
| <b>Дополнительные условия</b>   |  |      |          |
| Участие специалиста в суде  | 1 заседание в арбитражном или областном суде |      | 5 000    |
|   | 1 заседание с суде общей юрисдикции          |      | 3 000    |